

**UMOWA „PROJEKT”**  
**Nr .....**

W dniu ... .. 2022r., w Tarnobrzegu, pomiędzy:  
**Państwową Uczelnią Zawodową, im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu,**  
**ul. H. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg,**  
NIP: 867-19-84-803, REGON: 831214367,  
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez: ..... – **Rektor**

**a**

.....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez: .....,  
została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, dalej zwaną ustawą Pzp.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku dydaktycznego Państwowej Uczelni Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 1732/3, 1574/8, 1579/30, 1731/5, 1731/8 obręb 12 Tarnobrzeg.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie trzech propozycji koncepcji (rzuty wszystkich kondygnacji wraz z elewacjami) i wizualizacji budynku dydaktycznego oraz zagospodarowania terenu różniących się rozwiązaniami architektonicznymi, funkcjonalnymi i konstrukcyjnymi;
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej;
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2. pkt 1) obejmuje:
  - 1) Wykonanie koncepcji i wizualizacji, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych do koncepcji:
    - a) zagospodarowania terenu na działkach gruntu o nr ewid. 1732/3, 1574/8, 1579/30, 1731/5, 1731/8 o łącznej powierzchni 0,823 ha położonych w Tarnobrzegu, obręb 12 Tarnobrzeg wraz z wizualizacją;
    - b) budynku dydaktycznego Państwowej Uczelni Zawodowej na działkach gruntu o nr ewid. 1732/3, 1574/8, 1579/30, 1731/5, 1731/8.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2. pkt 2) obejmuje:
  - 1) Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji budowlanej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny)

- dla zadania wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji. W ramach dokumentacji należy uzyskać wszystkie decyzje administracyjne;
- 2) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
  - 3) Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji;
  - 4) Wykonanie wielobranżowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji.
5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2. pkt 3) obejmuje:
- 1) w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku dydaktycznego - udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi,
  - 2) w trakcie realizacji inwestycji - sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane każdorazowo poprzedzonego pisemnym zleceniem wykonania czynności nadzoru autorskiego przez Zamawiającego w następującym zakresie:
    - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
    - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - c) udział w teście szczelności wykonanym przez zewnętrzną instytucję doradczą, w celu pomiaru ogólnego poziomu szczelności powietrznej budynku oraz wykrycia przyczyn ewentualnych nieszczelności powietrznych, a następnie zweryfikowanie ewentualnych rekomendacji naprawczych udzielonych przez zewnętrzną instytucję doradczą;
    - d) udział w ostatecznym teście szczelności wykonanym przez zewnętrzną instytucję doradczą, w celu pomiaru ostatecznego poziomu szczelności powietrznej budynku, w szczególności, poprzez wizyty na budowie, spotkania i narady, konsultacje, uzgodnienia, opinie lub prace projektowe.
6. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane winny uzyskać akceptację Zamawiającego. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych podpisuje Zamawiający.
7. Dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. z 2021 r. poz. 2454).

8. Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).
9. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizacja robót. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w Projekcie Budowlanym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W projekcie należy przedstawić (o ile zajdzie taka potrzeba) m.in. opis rodzaju i ilości materiałów przewidzianych do odzysku (dotyczy m. in.: płytek chodnikowych, kostki brukowej betonowej i kamiennej, krawężników drogowych, obrzeży trawnikowych, trylinki, płyt drogowych, płyt ażurowych, masy asfaltowej - destrukta, elementów metalowych nie mających wartości użytkowej, konstrukcji metalowych mających wartość użytkową, stolarki okiennej i drzwiowej, drewna pozyskanego z wycinki drzew itp.).
10. Specyfikacje techniczne powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów i odbiorów robót oraz płatności za roboty (należy przyjąć następujące założenia: cena za wykonanie robót będzie ceną ryczałtową, odbiory częściowe będą dotyczyły grup robót w porządku technologicznym robót do wykonania, płatności dotyczyć będą wykonanych i odebranych grup robót). Specyfikacje techniczne należy opracować tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione. Specyfikacje powinny stawiać wymaganie, aby wszystkie towary i materiały, które mają być włączone do robót budowlanych były nowe, nieużywane, wykonane według najnowszych lub bieżących wzorów, zawierając wszystkie postępy w dziedzinie projektowania oraz wytwarzania materiałów. Specyfikacje są ściśle powiązane z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.
11. Przedmiar robót powinien przedstawiać podział na grupy robót wg Wspólnego Słownika zamówień. Przedmiar robót zawiera zestawienie ilościowe w porządku technologicznym robót do wykonania wraz ze szczegółowymi wymaganiami w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, metody obmiarów robót, odbiorów robót i płatności za roboty.
12. Kosztorys inwestorski należy opracować na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
13. Wymagania dotyczące wykonania opracowań objętych zamówieniem:
  - 1) przepisy i warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia - przy opracowywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy;
  - 2) wymagania dotyczące dokumentacji projektowej;

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- b) Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym w punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- c) Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- d) Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- e) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
- f) Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
  - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze,
  - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
  - całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści,
  - część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.
- g) Do kompletu dokumentacji zostanie dołączony nośnik CD lub DVD z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej dokumentacji;
- h) Dokumentacja zostanie przekazana:
  - w wersji edytowalnej,
  - w wersji plików o niezmiennym formacie
  - całość opracowania należy zeskanować i zapisać w postaci plików PDF.

14. Dokumentację projektową należy wykonać w następujących liczbach:

- 1) Projektów budowlanych, projektów wykonawczych wszystkich branż (architektoniczno - budowlanej, konstrukcyjnej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych

- i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, drogowej). Sposób wykonania – po 5 egzemplarzy w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.
- 2) STWiORB we wszystkich branżach (architektoniczno - konstrukcyjnej i budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych; drogowej). Sposób wykonania – po 5 egzemplarzy w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.
  - 3) dokumentacji kosztorysowej (przedmiary robot, wykaz materiałów i urządzeń do wbudowania, kosztorysy). Sposób wykonania – po 5 egzemplarzy w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.
  - 4) rysunków wykonawczych, szkiców i innych opracowań projektowych graficznych i obliczeniowych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania robot budowlanych. Sposób wykonania – po 5 egzemplarzy w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.
  - 5) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego realizacji inwestycji i prac projektowych określający płatności w rozbiciu na kolejne miesiące realizacji inwestycji za jej poszczególne elementy. Sposób wykonania – po 5 egzemplarzy w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.
  - 6) Ostatecznej koncepcji oraz planu zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem wizualizacji planowanej do wybudowania planowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu. Sposób wykonania – po 5 egzemplarzy w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.
  - 7) informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ). Sposób wykonania – po 5 egzemplarzy w formie papierowej i po 1 w formie elektronicznej.
15. Przedmiot zamówienia musi być zgodny ze specyfikacją techniczną stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.
16. Wykonawca zamówienie przyjmuje i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie:

- 1) opracowanie trzech propozycji koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) – **zgodnie z treścią oferty nie dłużej jednak niż 30 dni kalendarzowych** licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ... .. 2022r.
- 2) wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) – **zgodnie z treścią oferty nie dłużej jednak niż 210 dni kalendarzowych** licząc od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji;
- 3) w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 3) w terminie do zakończenia robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 3

#### OSOBY DO KONTAKTU

1. Strony będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu strony wyznaczają stałych przedstawicieli:
  - 1) Ze strony Zamawiającego .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Wykonawcy, przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 2** do niniejszej umowy), w wysokości:  
..... **zł brutto, słownie:** .....**zł**  
**podatek VAT .... %**  
.....**zł netto, słownie:**.....**zł**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się z następujących części:
  - 1) za wykonanie koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) w wysokości ..... zł brutto, ..... zł netto, VAT ....%
  - 2) wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) w wysokości ..... zł brutto, ..... zł netto, VAT ....%
  - 3) za wykonanie umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 3) w wysokości ..... zł brutto, ..... zł netto, VAT ....%
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 - 2) płatne będzie jednorazowo po wykonaniu każdej z części.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3) płatne będzie jednorazowo. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie przysługiwało Wykonawcy tylko w przypadku, gdy Zamawiający dokona zlecenia wykonania czynności nadzoru autorskiego.
5. Podstawą wystawienia faktury za każdą część zamówienia będzie protokół odbioru (**załącznik nr 3** do niniejszej umowy) bez uwag podpisany przez obie strony.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie za wykonaną usługę zostanie wypłacone przez Zamawiającego na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT.

8. Faktura VAT wystawiona będzie na: Państwowa Uczelnia Zawodowa, im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu, ul. Henryka Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg, NIP: 867-19-84-803.
9. Faktura VAT będzie dostarczana w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
10. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
11. Zapłata dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze - po realizacji przedmiotu zamówienia i spisaniu protokołu - bez uwag.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji oraz pełnienia nadzoru autorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie trwania umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) na spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego informować o postępie prac projektowych i każdorazowo przedkładać zakres wykonanych prac projektowych, uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, informować o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego wykonania umowy, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego udzielać informacji w terminie 7 dni od daty wezwania;
  - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, za pomocą poczty elektronicznej;
  - 6) Wykonawca będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego z uwzględnieniem wymagań określonych w niniejszej umowie,
  - 7) Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w sposób zgodny z wymogami określonymi w umowie i Prawie budowlanym,

- 8) wykonywać przedmiot umowy przez osoby wskazane w ofercie, posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane.
4. Zmiana osób, których mowa w ust. 3 pkt 8), w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4 w terminie 5 dni od daty przedłożenia jej propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej we wniosku osoby będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.

## § 6

### MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie dokumentacji projektowej, z chwilą przekazania dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2 poniżej.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1, uprawniają Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji, w tym na rozporządzanie i korzystanie z jej opracowań (przeróbki, adaptacje), a także zezwala Zamawiającemu na przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Przeniesienie praw autorskich następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci;
  - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
  - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu;
  - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera;
  - 5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
  - 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
  - 7) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
  - 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
  - 9) wykorzystania dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku:



- a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja;
  - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
  4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
  5. Wynagrodzenie za przekazanie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 - 4), zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w § 4.

## § 7

### INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

## § 8

### ODBIÓR

1. Każda z części dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 – 2) będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego. Dokumentacja o której mowa § 1 ust. 2 pkt 1) w terminie 3 dni roboczych, natomiast dokumentacja o której mowa § 1 ust. 2 pkt 2) w terminie 15 dni roboczych - od jej przedłożenia chyba, że w tym czasie Zamawiający poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej dokumentacji wymagane jest więcej czasu na jej odbiór, podając jednocześnie nowy termin.
2. Każda z części dokumentacji będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim stwierdzającym, że jest ona zgodna z umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji inwestycji.
3. Potwierdzenie należytego wykonania każdej z części dokumentacji stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego. W protokole strony określą datę, w której Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy odebrany następnie protokołem odbioru nie

zawierającym zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do dostarczonego przedmiotu umowy.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający pisemnie wskaże zastrzeżenia do przedmiotu umowy przedstawionego przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności z umową i ponownego przekazania przedmiotu umowy do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedmiotu odbioru z umową.
6. Do ponownego dostarczenia do odbioru przedmiotu umowy, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia przedmiotu odbioru zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Podstawą odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru sporządzony przez Strony.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2–5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i przekroczenia któregoś z terminów, o których mowa w § 2 pkt 1 – 2) w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) naruszenia zobowiązań określonych w § 5 ust. 3 pkt 4, 5 w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) naruszenia zobowiązań określonych w § 5 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 6, 7, 8 w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, przy czym kara ta nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką każda ze stron może dochodzić nie może być większa niż 30% wartości kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. W innych przypadkach niewykonania lub nieterminowego wykonania umowy strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach określonych przepisami KC.
8. Kara umowna zastrzeżona na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego należy się Zamawiającemu w całości także w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania prawa odstąpienia od umowy do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.
9. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
10. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu, oprócz sytuacji wymienionych w § 9, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający – na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp - może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu określonym w ust. 2 pkt 2-5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## § 11 REKOJMIA

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1 rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i kończy z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o ten przedmiot umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## § 12 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, jako Administrator, zgodnie z treścią art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1), zwane dalej „RODO”, powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że zna powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii zgodnie z zakresem danych do przetwarzania określonych przez Zamawiającego.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

8. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji tych osób.
9. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osoby, które upoważni do przetwarzania tych danych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy usuwa wszelkie dane osobowe powierzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wsparcia Zamawiającemu w zakresie wywiązywania się z obowiązku realizacji praw osoby, której dane dotyczą, *w szczególności o których mowa w rozdziale III RODO.*
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, *w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO,* Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
13. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych odbywa się zgodnie z niniejszą umową, przepisami powszechnie obowiązującymi, *w tym w szczególności z RODO,* w zakresie, w jakim ewentualne naruszenie tych przepisów mogłoby prowadzić do ponoszenia odpowiedzialności przez Zamawiającego, a w szczególności zagrażało bezpieczeństwu powierzonych danych lub naruszało prawa osób trzecich.
14. Kontrola, o której mowa w ust. 13 będzie realizowana w godzinach pracy Wykonawcy. O planowanej kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na co najmniej 5 dni przed jej rozpoczęciem. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający może sporządzić zalecenia pokontrolne.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń pokontrolnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
16. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, jakie określono w umowie (w tym odnośnie złożonych oświadczeń), w przepisach

powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności w RODO, lub odpowiednich aktach wykonawczych

i poniesienia w związku z tym przez Zamawiającego jakiegokolwiek szkody, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia pełnej szkody Zamawiającego. Pod pojęciem szkody należy rozumieć szkodę rzeczywistą („*damnum emergens*”) oraz utracone korzyści („*lucrum cessans*”). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
20. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania, a Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

### § 13

#### ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany umowy w przypadku:
  - 1) wyniknięcia okoliczności, o których mowa w art. 454-455 ustawy Pzp;
  - 2) wyniknięcia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć;
  - 3) gdy nastąpi konieczność wprowadzenia zmian, w szczególności terminu realizacji umowy w trakcie jej trwania, z przyczyn niezależnych od Stron, które istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych, w szczególności termin realizacji umowy może ulec przesunięciu o czas utrudniający wykonanie umowy;
  - 4) gdy po podpisaniu umowy, powstały nowe, nieznanne w chwili podpisywania umowy i/lub korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania techniczne, możliwe jest zastąpienie wymaganych rozwiązań technicznych nowymi poprzez zmianę parametrów dostarczanego przedmiotu umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia

- 5) zmiana terminów wykonania umowy określonych w § 2 umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
    - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
    - b) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu umowy;
    - c) zmiany przepisów prawa;
    - d) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
    - e) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
    - f) w przypadku przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminu trwania procedury administracyjnej związanej z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, liczonego zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego. Strony zakładają, że postępowanie administracyjne wynikiem którego będzie wydanie decyzji będzie trwało 65 dni. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 pkt 2 o ilość dni trwania postępowania ponad zakładane 65 dni.
  - 6) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 7) zmiana osób, których mowa w § 5 ust. 3 pkt 8) na zasadach określonych w § 5 ust. 4 i 5.
2. Zmiany umowy wynikające z ust. 1 pkt 6) nie mogą ograniczać zakresu zamówienia o więcej niż 30% wielkości świadczenia Wykonawcy określonego pierwotnie w umowie.
  3. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, umowa może ulec zmianie w okolicznościach wynikających z ustawy Pzp.
  4. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
  5. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Wszystkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

4. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj.: egzemplarz nr 1 i 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna;
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**