

**UMOWA „PROJEKT”**  
**Nr .....**

W dniu ... .. 2022r., w Tarnobrzegu, pomiędzy:  
**Państwową Uczelnią Zawodową, im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu,**  
**ul. H. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg,**  
NIP: 867-19-84-803, REGON: 831214367,  
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowaną przez: ..... – **Rektor**

**a**

.....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez: .....,  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **remont łazienki przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych**, w budynku Uczelni przy ul. Sienkiewicza 50.
2. Wykonane prace muszą być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz muszą być wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy, określony w ust. 1, zostanie wykonany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi obiektu i nie wnosi do nich uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, finansowym, technicznym, organizacyjnym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zamówienie przyjmuje i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.

**§ 2.**

**TERMIN ORAZ WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie **do 60 dni kalendarzowych**, licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ... .. 2022r.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały własne.
3. Materiały użyte podczas wykonywania usługi powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ma pełną swobodę co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zastosowania narzędzi, niezbędnych do jego wykonania oraz zastosowania środków bezpieczeństwa, zgodnych z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, tym

samym Wykonawca nie jest podporządkowany Zamawiającemu, ani też nie wykonuje prac pod jego kierownictwem.

5. Wykonawca, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do stosowania zasad bezpieczeństwa, w tym przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, zasad i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego.
6. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bezzwłocznie po jej podpisaniu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób nie utrudniający bieżącej obsługi obiektu Zamawiającego.
8. Po realizacji przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru prac budowlanych (**załącznik nr 3**), podpisany przez obydwie strony - bez uwag, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

### § 3.

#### NADZÓR NAD WŁAŚCIWĄ REALIZACJĄ UMOWY

1. Za nadzór nad właściwą realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest - Koordynator robót p. .... tel. ....
2. Za nadzór nad właściwą realizacją umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest - Kierownik robót p. .... tel. ....

### § 4.

#### WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za całość zrealizowanych prac, zgodnie z ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 4** do niniejszej umowy), w wysokości:  
..... zł brutto, słownie: .....zł  
podatek VAT .... %  
.....zł netto, słownie:.....zł
3. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie wypłacone przez Zamawiającego na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT.
4. Faktura VAT wystawiona będzie na: Państwowa Uczelnia Zawodowa, im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu, ul. Henryka Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg, NIP: 867-19-84-803.
5. Faktura VAT będzie dostarczana w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
6. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Zapłata dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze- po realizacji przedmiotu zamówienia i spisaniu protokołu - bez uwag.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obydwie strony protokół odbioru przedmiotu umowy - bez uwag.

**§ 5.****ODPOWIEDZIALNOŚĆ I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy, wyrządzone Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, zgodne z przepisami BHP zapewnienie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz za narzędzia, które posłużą mu do jego wykonania oraz za właściwy dobór oraz stan techniczny urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonania tego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia placu /miejsca/ wykonywania przedmiotu umowy oraz odpowiednie jego oznakowanie.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac wykonania przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren (miejsce wykonywania przedmiotu umowy) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkowywać każdorazowo teren wykonywania przedmiotu umowy, do wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi oraz przepisami szczególnymi.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest:
  - 1) do powołania kierownika robót:
  - 2) do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i PPOŻ,
  - 3) do wywiezienia odpadów, materiałów i gruzu i ich utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach,
  - 4) do przekazania Zamawiającemu wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót.

**§ 6.****ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania w czasie realizacji zamówienia z energii elektrycznej i wody,
- 2) powołania koordynatora robót, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## § 7.

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12-miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru – bez uwag.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

## § 8.

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2;
    - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia;
    - c) za innego rodzaju nienależyte - niezgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 - za każde stwierdzone naruszenie;
    - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2.
2. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
3. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić karę z należności przysługującej Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu, oprócz sytuacji wymienionych w § 8, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu określonym w ust. 2 pkt 2-5.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust.2.
  5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

## **§ 10.**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający, jako Administrator, zgodnie z treścią art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwane dalej „RODO”, powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że zna powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii zgodnie z zakresem danych do przetwarzania określonych przez Zamawiającego.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

8. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji tych osób.
9. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osoby, które upoważni do przetwarzania tych danych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy usuwa wszelkie dane osobowe powierzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wsparcia Zamawiającemu w zakresie wywiązywania się z obowiązku realizacji praw osoby, której dane dotyczą, *w szczególności o których mowa w rozdziale III RODO*.
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, *w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO*, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
13. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych odbywa się zgodnie z niniejszą umową, przepisami powszechnie obowiązującymi, *w tym w szczególności z RODO*, w zakresie, w jakim ewentualne naruszenie tych przepisów mogłoby prowadzić do ponoszenia odpowiedzialności przez Zamawiającego, a w szczególności zagrażało bezpieczeństwu powierzonych danych lub naruszało prawa osób trzecich.
14. Kontrola, o której mowa w ust. 13 będzie realizowana w godzinach pracy Wykonawcy. O planowanej kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na co najmniej 5 dni przed jej rozpoczęciem. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający może sporządzić zalecenia pokontrolne.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń pokontrolnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
16. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, jakie określono w umowie (w tym odnośnie złożonych oświadczeń), w przepisach

powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności w RODO, lub odpowiednich aktach wykonawczych

i poniesienia w związku z tym przez Zamawiającego jakiegokolwiek szkody, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia pełnej szkody Zamawiającego. Pod pojęciem szkody należy rozumieć szkodę rzeczywistą („*damnum emergens*”) oraz utracone korzyści („*lucrum cessans*”). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
20. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania, a Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

## **§ 11.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszczalne są zmiany umowy w przypadku wyniknięcia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć, w tym ze względu na bardzo znacząco niekorzystne warunki atmosferyczne.
2. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść praw, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Wszystkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
3. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj.: egzemplarz nr 1 i 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru;
  - 4) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

.....

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**