

UMOWA „PROJEKT”
Nr

W dniu 2022r., w Tarnobrzegu, pomiędzy:
Państwową Uczelnią Zawodową, im. Prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu,
ul. H. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg,
NIP: 867-19-84-803, REGON: 831214367,
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez: – **Rektor**

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie prac remontowych na dachu budynku Uczelni przy ul. Sienkiewicza 50.**
2. Wykonane prace muszą być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy, określony w ust. 1, zostanie wykonany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi obiektu i nie wnosi do nich uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, finansowym, technicznym, organizacyjnym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zamówienie przyjmuje i zobowiązuje się do jego wykonania z należyłą starannością.

§ 2.

TERMIN ORAZ WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie **do 31.08.2022r.**
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały własne.
3. Materiały użyte podczas wykonywania usługi powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ma pełną swobodę co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zastosowania narzędzi, niezbędnych do jego wykonania oraz zastosowania środków bezpieczeństwa, zgodnych z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, tym samym Wykonawca nie jest podporządkowany Zamawiającemu, ani też nie wykonuje prac pod jego kierownictwem.
5. Wykonawca, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do stosowania

zasad bezpieczeństwa, w tym przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, zasad i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego.

6. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bezzwłocznie po jej podpisaniu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób nie utrudniający bieżącej obsługi obiektu Zamawiającego.
8. Po realizacji przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru prac (**załącznik nr 2**), podpisany przez obydwie strony - bez uwag, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 3.

NADZÓR NAD WŁAŚCIWĄ REALIZACJĄ UMOWY

1. Za nadzór nad właściwą realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest - Koordynator robót tel.
2. Za nadzór nad właściwą realizacją umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest - Kierownik robót p. tel.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za całość zrealizowanych prac, zgodnie z ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 3** do niniejszej umowy), w wysokości:
..... zł brutto, słownie:zł
podatek VAT %
.....zł netto, słownie:.....zł
3. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie wypłacone przez Zamawiającego na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT.
4. Faktura VAT wystawiona będzie na: Państwowa Uczelnia Zawodowa, im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu, ul. Henryka Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg, NIP: 867-19-84-803.
5. Faktura VAT będzie dostarczana w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
6. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Zapłata dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze- po realizacji przedmiotu zamówienia i spisaniu protokołu - bez uwag.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obydwie strony protokół odbioru przedmiotu umowy - bez uwag.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku

- z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy, wyrządzone Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, zgodne z przepisami BHP zapewnienie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz za narzędzia, które posłużą mu do jego wykonania oraz za właściwy dobór oraz stan techniczny urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonania tego zlecenia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia placu /miejsca/ wykonywania przedmiotu zlecenia oraz odpowiednie jego oznakowanie.
 4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac wykonania przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
 5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
 6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren (miejsce wykonywania przedmiotu umowy) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkowywać każdorazowo teren wykonywania przedmiotu umowy. do wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi oraz przepisami szczególnymi.
 8. WYKONAWCA zobowiązany jest:
 - 1) do powołania kierownika robót:
 - 2) do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i PPOŻ,
 - 3) do wywiezienia odpadów, materiałów i gruzu i ich utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach,
 - 4) do przekazania Zamawiającemu wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót.

§ 6.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania w czasie realizacji zamówienia z energii elektrycznej i wody,
 - 2) powołania koordynatora robót, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 7.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **2-letniej** gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru – bez uwag.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8.**KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2;
 - b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za innego rodzaju nienależyte - niezgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 - za każde stwierdzone naruszenie;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2.
2. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
3. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić karę z należności przysługującej Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu, oprócz sytuacji wymienionych w § 8, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub

w przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu określonym w ust. 2 pkt 2-5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §4 ust.2.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 10.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, jako Administrator, zgodnie z treścią art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.Ue.L Nr 119, str. 1), zwane dalej „RODO”, powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że zna powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii zgodnie z zakresem danych do przetwarzania określonych przez Zamawiającego.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji tych osób.
9. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osoby, które upoważni do przetwarzania tych danych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.

10. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy usuwa wszelkie dane osobowe powierzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wsparcia Zamawiającemu w zakresie wywiązywania się z obowiązku realizacji praw osoby, której dane dotyczą, *w szczególności o których mowa w rozdziale III RODO*.
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, *w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO*, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
13. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych odbywa się zgodnie z niniejszą umową, przepisami powszechnie obowiązującymi, *w tym w szczególności z RODO*, w zakresie, w jakim ewentualne naruszenie tych przepisów mogłoby prowadzić do ponoszenia odpowiedzialności przez Zamawiającego, a w szczególności zagrażało bezpieczeństwu powierzonych danych lub naruszało prawa osób trzecich.
14. Kontrola, o której mowa w ust. 13 będzie realizowana w godzinach pracy Wykonawcy. O planowanej kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na co najmniej 5 dni przed jej rozpoczęciem. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający może sporządzić zalecenia pokontrolne.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń pokontrolnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
16. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, jakie określono w umowie (w tym odnośnie złożonych oświadczeń), w przepisach powszechnie obowiązujących, *w tym w szczególności w RODO*, lub odpowiednich aktach wykonawczych i poniesienia w związku z tym przez Zamawiającego jakiegokolwiek szkody, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia pełnej szkody Zamawiającego. Pod pojęciem szkody należy rozumieć szkodę rzeczywistą („*damnum emergens*”) oraz utracone korzyści („*lucrum cessans*”). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji

wskazany w niniejszej umowie, o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
20. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania, a Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany umowy w przypadku wyniknięcia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć, w tym ze względu na bardzo znacząco niekorzystne warunki atmosferyczne.
2. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Wszystkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
3. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj.: egzemplarz nr 1 i 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru;
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY