

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa ochrony (dozoru) budynku i mienia Państwowej Uczelni Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu przy ul. Wyszyńskiego 10.

### Warunki wymagane:

Dozór ochrona polega na zapewnieniu maksymalnego bezpieczeństwa życia i zdrowia pracowników, studentów, interesantów oraz wszelkiego mienia znajdującego się we wskazanych obiektach przed:

- napadem rabunkowym
- aktem terrorystycznym
- włamaniem i kradzieżą
- wandalizmem i chuligaństwem
- ekscesami ze strony osób będących pod działaniem alkoholu lub środków odurzających
- różnego typu wypadkami i awariami, np. pożarem, zalaniem itp.
- innymi przypadkami naruszania prawa i spokoju w obiektach Zamawiającego.

Świadczenie usług ochrony polegać będzie na tym, że:

1)pracownik dozoru przebywać będzie w budynku Zamawiającego, w wyznaczonym pomieszczeniu portierni, dokonywać będzie systematycznej kontroli budynku i placów mając na celu ochronę przed kradzieżą, pożarem i zalaniem itp. Zabrania się osobom postronnym na przebywanie w pomieszczeniu ochrony.

2)Pracownik dozoru zobowiązany jest do obserwacji i obsługi istniejących systemów monitoringu i alarmu obiektu, zazbrajanie i rozbrajanie systemu alarmowego, a w przypadku zaistnienia zagrożenia czy wzbudzenia systemu alarmowego do powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniu i odpowiednich służb: Policji, Straży Miejskiej, Państwowej Straży Pożarnej.

3) Pracownik dozoru zobowiązany jest również do obsługi systemu ochrony przeciwpożarowej i sterowania wentylacją obiektu oraz stosowania ustalonych procedur przeciwpożarowych, a w przypadku zaistnienia pożaru do powiadomienia Zamawiającego i Straży Pożarnej.

4. Pracownik dozoru zobowiązany jest również do:

- a) wydawania i przyjmowania kluczy do sal wykładowych i pomieszczeń biurowych dla pracowników Uczelni, za pokwitowaniem,
- b) wpuszczania do budynku po godzinach pracy tylko osób upoważnionych przez Zamawiającego,
- c) prowadzenia dokumentacji związanej z dozorem,
- d) odpowiedzialności i przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
- e) z tytułu bezpieczeństwa na obiekcie w przypadku stwierdzenia zagrożenia i zakłócenia ustalonego porządku na obiekcie i jego terenie, natychmiastowego powiadomienia Policji lub innych odpowiedzialnych służb, swoich przełożonych i wszystkich użytkowników obiektu dozorowanego oraz zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu przybycia odpowiednich służb,
- f) współdziałania z Policją, Strażą Miejską i Strażą Pożarną podczas prowadzenia na obiekcie interwencji lub akcji gaśniczej,
- g) codziennej kontroli pomieszczeń sanitarnych po kątem awarii i przebywania

osób,

- h) wydawania sprzętu RTV oraz multimedialnego, w tym rejestracji wydawanego sprzętu wykładowcom i studentom w ramach budynku,
- i) dbania o oszczędne gospodarowanie energią elektryczną poprzez racjonalne wykorzystywanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego Uczelni.

5. Wykonawca do dnia 25 każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram pracy służb ochrony na każdy następny miesiąc, z imiennym wskazaniem osób przewidzianych do pełnienia ochrony w danych dniach (zmianach roboczych), spośród osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowego sprawdzenia zapisów harmonogramu ze stanem faktycznym.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru pracowników ochrony z listy przedstawionej przez Wykonawcę jak również zmiany pracowników ochrony w trakcie trwania umowy.

8. O wszelkich zmianach personalnych i czasowych dotyczących pełnienia służby ochrony upoważniony przedstawiciel Wykonawcy powiadomi Zamawiającego na piśmie. W nagłych przypadkach dopuszcza się informowanie telefoniczne lub osobiste.

#### **POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością.

2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z posiadaną koncesją zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.

3. Wykonawca do realizacji dozoru przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników (umundurowanie z oznakowaniem firmy, latarki, posiadających wszystkie uprawnienia przewidziane prawem, niekaranych sędownie za przestępstwo umyślne i przestępstwo skarbowe, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem pracy w ochronie).

4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną umowę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie ochrony osób i mienia w wysokości określonej w wymogach Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550).

5. W przypadkach wystąpienia szkód, które rodzą odpowiedzialność Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przedstawicielowi firmy ubezpieczeniowej wykonanie niezbędnych czynności, mających na celu wyjaśnienie okoliczności powstania szkody.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania i zapewnienia tajemnicy w zakresie wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również po jej rozwiązaniu.

7. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niedopełnienia swoich jak również swoich pracowników (osób zatrudnionych przez Wykonawcę) obowiązków umownych, jak również za szkody u osób trzecich powstałe wskutek czynności interwencyjnych wykonanych z naruszeniem prawa.

#### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy karę umowną w wysokości:

- a) 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku dwukrotnego w danym miesiącu stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umowy;
  - b) 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c) 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku naruszenia obowiązków wynikających niniejszej umowy;
  - d) 1.000,00 złotych za każdy przypadek, gdy osoby pełniące czynności w ramach niniejszej umowy będą znajdowały się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - e) 1.000,00 złotych za każdy przypadek samowolnego opuszczenia posterunku przez osobę pełniącą czynności w ramach niniejszej umowy.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wszelkich kar umownych oraz wartości poniesionej szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwoty naliczonych kar umownych lub szkoda powstanie z innego tytułu.
4. Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli pomimo dwukrotnej reklamacji i uwag zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego nie nastąpi ze strony Wykonawcy poprawa jakości świadczonych usług i umowa nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia konsekwencji prawnych i finansowych, w przypadku:
- a) utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia, ogłoszenia jego upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań oraz naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartej umowy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy, bądź zaniechał jej realizacji,
  - d) gdy Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **ZASADY POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności, przez czas nieokreślony, wszelkich informacji i danych Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów niż realizacja niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia:
  - 1) nie będzie zapoznawał się z dokumentami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp., które nie są związane ze zleconym zakresem prac,
  - 2) nie będzie zabierał, kopiował ani powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim,
  - 3) nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Za osoby trzecie, o których mowa powyżej, uważa się osoby, które nie wykonują prac ani nie świadczą jakichkolwiek usług na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że po otrzymaniu informacji poufnych, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnianiu poprzez zachowanie takiej samej

staranności i troski w działaniu jak w przypadku zapobiegania ujawnieniu, publikacji oraz rozpowszechnieniu własnych informacji o podobnym charakterze.

5. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:

- 1) swoim pracownikom, w przypadku którym wymagany jest dostęp do takiej informacji,
- 2) w granicach wymaganych przez prawo, jednak w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przepisami regulującymi zasady postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, które obowiązują u Zamawiającego oraz zapoznać z nimi pracowników wykonujących przedmiot umowy i przestrzegać tych przepisów.

7. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.

### **III. Ilość godzin dozoru:**

Czas ochrony (dozorowania): **2 710 godzin**

W miesiącach:

#### **Od 4 stycznia do 22 stycznia 2021 roku:**

Dyżur: od 6:30 do godz. 22:30 = 16 godzin w dni robocze (14 dni)

$$16 \times 14 = 224$$

#### **W dniach od 25 styczeń do 29 styczeń 2021 roku:**

Dyżur: od 8:00 do godz. 18:00 = 10 godzin w dni robocze (5 dni)

$$10 \times 5 = 50$$

#### **Od 1 luty do 5 luty 2021 roku:**

Dyżur: od 8:00 do godz. 18:00 = 10 godzin w dni robocze (5 dni)

$$10 \times 5 = 50$$

#### **Od 15 luty do 19 luty 2021 roku:**

Dyżur: od 8:00 do godz. 18:00 = 10 godzin w dni robocze (5 dni)

$$10 \times 5 = 50$$

#### **Od 22 luty do 26 luty 2021 roku:**

Dyżur: od 6:30 do godz. 22:30 = 16 godzin w dni robocze (5 dni)

$$16 \times 5 = 80$$

#### **Od 1 marca do 31 marca 2021 roku:**

Dyżur: od 6:30 do godz. 22:30 = 16 godzin w dni robocze (23 dni)

$$16 \times 23 = 368$$

#### **Od 1 kwietnia do 6 kwietnia 2021 roku:**

Dyżur: od 8:00 do godz. 18:00 = 10 godzin w dni robocze (3 dni)

$$10 \times 3 = 30$$

#### **Od 7 kwietnia do 30 kwietnia 2021 roku:**

Dyżur: od 6:30 do godz. 22:30 = 16 godzin w dni robocze (18 dni)

$$16 \times 18 = 288$$

#### **Od 4 maja do 31 maja 2021 roku:**

Dyżur: od 6:30 do godz. 22:30 = 16 godzin w dni robocze (20 dni)

$$16 \times 20 = 320$$

**Od 1 czerwca do 11 czerwca 2021 roku:**

Dyżur: od 6:30 do godz. 22:30 = 16 godzin w dni robocze (8 dni)

$$16 \times 8 = 128$$

**Od 14 czerwca do 30 czerwca 2021 roku:**

Dyżur: od 8:00 do godz. 18:00 = 10 godzin w dni robocze (13 dni)

$$10 \times 13 = 130$$

**Od 1 września do 10 września 2021 roku:**

Dyżur: od 8:00 do godz. 18:00 = 10 godzin w dni robocze (8 dni)

$$10 \times 8 = 80$$

**Od 1 października do 29 października 2021 roku:**

Dyżur: od 6:30 do godz. 22:30 = 16 godzin w dni robocze (21 dni)

$$16 \times 21 = 336$$

**Od 2 listopada do 30 listopada 2021 roku:**

Dyżur: od 6:30 do godz. 22:30 = 16 godzin w dni robocze (20 dni)

$$16 \times 20 = 320$$

**Od 1 grudnia do 22 grudnia 2021 roku:**

Dyżur: od 6:30 do godz. 22:30 = 16 godzin w dni robocze (16 dni)

$$16 \times 16 = 256$$

Razem ilość godzin dozoru = **2710 godzin**