**Załącznik nr 4 do umowy z dnia ……… zawartej pomiędzy Państwową Uczelnią Zawodową**

**im. prof. Stanisława Tarnowskiego**

**w Tarnobrzegu a …………………………**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:

1) Terminu wykonania zadania w następujących przypadkach:

a) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia tj. np.: wystąpienie opóźnienia w uzgodnieniu dokumentacji z przyczyn niezależnych od stron, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, opóźnienia w realizacji dostaw niezbędnych dla wykonania zamówienia, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, itp.;.

b) Niedopełnieniu przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy.

c) Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

d) Z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, robót lub usług.

e) Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć   
z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

f) Z powodu stanu wyższej konieczności, powodującego podjęcie działań w celu uchylenia bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego dobru społecznemu lub jakiemukolwiek dobru jednostki,

g) Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

h) Zawieszenia wykonania prac niespowodowanych uchybieniami Wykonawcy,

i) Wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a są one niezależne od stron,

j) Ograniczenia lub czasowego wstrzymania finansowania przedmiotu umowy.

2) Termin realizacji, zamówieniao którym mowa wyżej może zostać przedłużony o czas

Niezbędny i dostosowany do charakteru i okresu występowania okoliczności uzasadniających

jego przedłużenie.

1. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, technicznych i materiałowych, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od zaproponowanego, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów.
2. Gdy wystąpiły takie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które strony nie miały wpływu.
3. Gdy zajdzie konieczność zmiany osób wskazanych w ofercie, pełniących określone funkcje związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia (np. śmierć, choroba lub inne zdarzenia losowe; niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy; rezygnacja lub jakakolwiek inna przyczyna niezależna od Wykonawcy). Zmiana możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje tych osób pozwalające stwierdzić spełnianie warunków udziału   
   w postępowaniu przez wskazane osoby.
4. W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany podwykonawców robót, którym wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, na skutek wystąpienia   
   o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy za zgodą Zamawiającego.

- Jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału   
w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę.

1. Gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. Gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych mających wpływ na realizacje umowy,   
   w szczególności na jej zakres, termin.
3. Gdy nastąpi zmiana formy organizacyjno – prawnej lub siedziby Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany zasad finansowania przedmiotu umowy.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności