Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 22.05.2020 r.

Umowa

W dniu 2020 r. w Tarnobrzegu pomiędzy:

Państwową Uczelnią Zawodową im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu

z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg, NIP: 867-19-84-803,

zwaną dalej w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez prof. ucz. dr hab. Paweł Maciaszczyk – Rektora

a:

…………………………………………………………………………………………………

Regon , NIP ...

zwaną (ym) dalej w treści umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

…………………………………………….…………………………………………….

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w zamówieniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) określonego w art. 4 pkt. 8 prowadzonego zgodnie z zasadą rozeznania rynku, została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
2. wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania pn.: „*Z symulacją medyczną w przyszłość - projekt podniesienia jakości kształcenia praktycznego nakierunku pielęgniarstwo w Państwowej Uczelni Zawodowej im. Prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu”,* w obiekcie Zamawiającego przy ulicy Sienkiewicza 50 w Tarnobrzegu, w tym: wykonanie, zgodnie z załącznikiem nr 19 Regulaminu konkursu „Zwiększenie jakości kształcenia pielęgniarek i położnych poprzez tworzenie Monoprofilowych Centrów Symulacji Medycznej (edycja II)” - Konkurs nr POWR.05.03.00-IP.05-00-005/19, określającym wytyczne dot. MCSM, dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnych prac budowlano-adaptacyjnych, modernizacyjnych i instalacji wyposażenia dydaktycznego (zabudowy meblowej) dla powstania następujących pracowni i pomieszczeń dla kierunku pielęgniarstwo, zgodnie z treścią zapytania ofertowego z dnia 22.05.2020 r., w tym zgodnie   
   z załącznikiem nr 1 do tego zapytania, a także zgodnie z ofertą z dnia ……05.2020 r., które łącznie stanowią integralną część niniejszej umowy,
3. uczestnictwo w procedurze udzielenia zamówienia na wybór Wykonawcy zadania   
   w charakterze biegłego i udzielanie ewentualnych odpowiedzi .
4. Planowany zakres prac projektowych określa Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 1.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1. pkt 1) powinna obejmować w szczególności:
6. projekt budowlany wykonawczy wraz z informacją BIOZ - 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF,
7. kosztorys inwestorski - 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF,
8. szczegółowy przedmiar robót - 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF,
9. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie PDF,
10. kosztorys „ślepy" - 3 egzemplarze +wersja elektroniczna w formacie PDF.
11. Zakres prac projektowych, o którym mowa w ust. 1 ma jedynie charakter orientacyjny,   
    a Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia do niego zmian. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Przedstawiony w ust. 4 wykaz ma jedynie charakter informacyjny, a Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania innych uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opinii itp. nieprzewidzianych przez Zamawiającego, a niezbędnych do właściwego zrealizowania przedmiotu umowy. Zażądanie innych uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opinii itp. nieprzewidzianych przez Zamawiającego, a niezbędnych do właściwego zrealizowania przedmiotu umowy nie może być podstawą zwiększenia wynagrodzenia dla Wykonawcy.
13. Zakres usytuowania poszczególnych pomieszczeń oraz poszczególnych zmian   
    w powierzchniach poszczególnych pomieszczeń został przedstawiony w Koncepcji przebudowy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i kwalifikacje pozwalające na należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
3. Wykonawca na własny koszt pozyska wszelkie materiały wyjściowe, które są konieczne do zaprojektowania w niezbędnym zakresie przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

Nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:

* udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców biorących udział w procedurze udzielania zamówienia na wykonanie przedmiotowego zadania, a dotyczących przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
* ocena czy zaproponowane przez Wykonawców biorących udział w procedurze udzielania zamówienia na wykonanie przedmiotowego zadania zamienniki materiałów   
  i urządzeń są równoważne materiałom i urządzeniom wskazanym w dokumentacji projektowej.

- czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, użytych materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową. W ramach czuwania Wykonawca zobowiązuje się do wydelegowania na żądanie Zamawiającego (nie więcej niż trzykrotnie) swojego przedstawiciela na teren budowy.

- uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielnie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych.

5. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem

prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 25.06.2020 roku.
2. Przez termin realizacji umowy należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego w w/w terminie, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Do projektu Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu. któremu ma służyć.

**§ 4**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 na  
Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność przedmiotu  
umowy, w tym również praw wykonania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę  
na:

1) dokonanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenie wydatków,

2) zwielokrotnienie projektu przez odbitki ksero,

3) udostępnienie projektu osobom trzecim, w celu wykonania przez niego nadzoru prac

realizowanych na podstawie tego projektu.

2. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w dniu przyjęcia dokumentacji projektowej  
przez Zamawiającego.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 strony zgodnie ustalają  
   wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Kwota netto: zł.

Podatek VAT 23% zł.

Kwota brutto: zł.

Słownie:……………………………………………………./100.

1. Wyżej wymieniona kwota obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Płatność dokonana będzie w terminie 30 dni liczonych od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego i otrzymania przez Zamawiającego rachunku lub faktury.
5. Wykonawca naliczy na rachunku lub fakturze aktualną stawkę podatku VAT zgodnie   
   z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług na dzień wystawienia rachunku lub faktury.

**§ 6**

**GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat liczonych od protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (projektu) przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zawinionych przez niego wad i usterek w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 25% wartości brutto umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wartości brutto umowy.
3. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy ze współpracy z Zamawiającym, o której mowa w § 2 ust. 4 Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą kary w wysokości 25% wartości brutto umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

**UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego, jeżeli:
2. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy dłużej niż 7 dni i nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym.
4. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację projektowania.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z powodu, której nastąpiło odstąpienie od umowy.
9. Wykonawca sporządzi zakres wykonanego przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada .
11. W terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy wg stanu na dzień odstąpienia.

**§ 9**

**ZMIANA TREŚCI UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy i uzupełnienie teści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku zmiany terminu wykonania związanego z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.

**§ 10**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający, jako Administrator, zgodnie z treścią art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwane dalej „RODO”, powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego   
   o ochronie danych osobowych, w szczególności z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że zna powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii zgodnie z zakresem danych do przetwarzania określonym   
   w załączniku nr 4.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO*.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji tych osób. Wzór upoważnienia do przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, natomiast wzór odwołania upoważnienia do przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osoby, które upoważni do przetwarzania tych danych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy usuwa wszelkie dane osobowe powierzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wsparcia Zamawiającemu w zakresie wywiązywania się z obowiązku realizacji praw osoby, której dane dotyczą,   
    *w szczególności o których mowa w rozdziale III RODO*.
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, *w szczególności   
    o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO,* Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
13. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych odbywa się zgodnie z niniejszą umową, przepisami powszechnie obowiązującymi, *w tym w szczególności z RODO*, w zakresie, w jakim ewentualne naruszenie tych przepisów mogłoby prowadzić do ponoszenia odpowiedzialności przez Zamawiającego, a w szczególności zagrażało bezpieczeństwu powierzonych danych lub naruszało prawa osób trzecich.
14. Kontrola, o której mowa w ust. 13 będzie realizowana w godzinach pracy Wykonawcy.   
    O planowanej kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na co najmniej   
    5 dni przed jej rozpoczęciem. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający może sporządzić zalecenia pokontrolne.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń pokontrolnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
16. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, jakie określono w umowie (w tym odnośnie złożonych oświadczeń), w przepisach powszechnie obowiązujących, *w tym w szczególności w RODO*, lub odpowiednich aktach wykonawczych i poniesienia w związku z tym przez Zamawiającego jakiejkolwiek szkody, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia pełnej szkody Zamawiającego. Pod pojęciem szkody należy rozumieć szkodę rzeczywistą („*damnum emergens*”) oraz utracone korzyści („*lucrum cessans*”). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.
19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
20. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony   
    i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania,   
    a Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

**§11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeks Cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**………………………… . …………………………**

**Wykonawca Zamawiający**